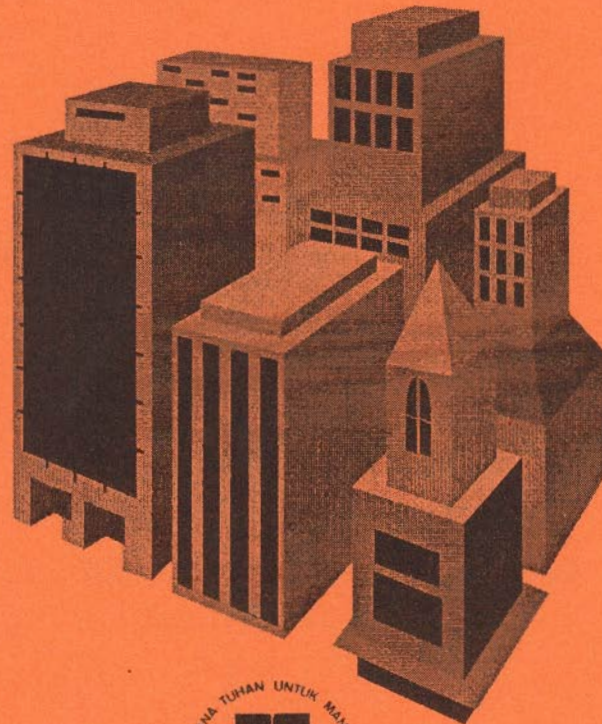


PRINSIP-PRINSIP ASAS EJENSI HARTA TANAH



MONOGRAF

DZURLLKANIAN @ ZULKARNAIN DAUD
DZULKEFLY AHMAD

PANEL PENILAIAN DAN PELABURAN HARTA TANAH
FAKULTI KEJURUTERAAN DAN SAINS GEOINFORMASI
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
SKUDAI, JOHOR.

BAB 1	Pengenalan	Mukasurat
1.1	Latarbelakang Ejensi Harta Tanah di Malaysia	1
1.2	Definisi Ejensi Harta Tanah	1
1.3	Jenis-jenis Ejensi Harta Tanah	2
1.4	Keperluan dan Kepentingan Ejensi Harta Tanah di Malaysia	3
1.5	Prospek Ejensi Harta Tanah di Malaysia	3
BAB 2	Prosidur Pendaftaran Ejen Harta Tanah	
2.1	Perundangan Berkaitan Dengan Ejensi Harta Tanah	5
2.2	Pendaftaran Ejen Harta Tanah	5
	2.2.1 Syarat-syarat Pendaftaran	5
	2.2.2 Peperiksaan	6
	2.2.3 Kursus Persediaan	8
2.3	Etika Kerja Ejen Harta Tanah	8
2.4	Yuran Perkhidmatan	10
BAB 3	Tanggungjawab dan Bidang Tugas Ejen Harta Tanah	
3.1	Peranan dan Fungsi Ejen Harta Tanah	11
	3.1.1 Ejen Sebagai Perunding	12
	3.1.2 Ejen Sebagai Pengurus	13
3.2	Pihak-pihak Yang Terlibat Dalam Ejensi Harta Tanah	13
	3.2.1 Hubungan Antara Principal dan Ejen	13
	3.2.2 Tanggungjawab Principal Kepada Ejen	14
	3.2.3 Tanggungjawab Ejen Kepada Principal	14
	3.2.4 Tanggungjawab Ejen Kepada Prospek	18
BAB 4	Proses Penjualan, Pembelian dan Penyewaan	
4.1	Senarai Harta Tanah	20
4.2	Mendapatkan Senarai Harta Tanah	20
4.3	Surat Perlantikan (Appointment Letter)	21
4.4	Mendapatkan Bakal Pembeli/Penyewa	22
4.5	Menunjukkan Harta Tanah Kepada Bakal Pembeli/Penyewa	22
4.6	Proses Perundingan/Merangka Dokumen Perjanjian Jual Beli/Sewa	22
4.7	Proses Terakhir Pindahmilik	23

BAB 5**PROSES PENJUALAN DAN PEMBELIAN
HARTA TANAH DI MALAYSIA****MUKASURAT**

5.1	Pengenalan	24
5.1.1	Kontrak Termasuk Peringkat Sebelum Membuat Kontrak	24
5.1.2	Deposit	25
5.1.3	Perjanjian Jual Beli	25
5.2	Transaksi Selepas Kontrak Di Laksanakan Dan Sebelum Pendaftaran	26
5.2.1	Memasukkan Kaveat Persendirian	26
5.2.2	Kontrak Dipenuhi	26
5.2.3	Penilaian (Valuation)	27
5.2.4	Memorandum Pindah Milik	27
5.3	Pendaftaran	27
5.4	Fungsi Peguam Dalam Transaksi Penjualan Harta Tanah Sebagai Seorang <i>Stakeholder</i>	28

**LAMPIRAN: GARIS PANDUAN JAWATANKUASA PELABURAN ASING
MENGENAI PEROLEHAN RUMAH-RUMAH KEDIAMAN OLEH
KEPENTINGAN ASING**