

- MONOGRAF-

# PERUMAHAN



**DISEDIAKAN OLEH :**

**SALFARINA BINTI SAMSUDIN  
JABATAN PENTADBIRAN DAN PEMBANGUNAN TANAH  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA**

Cetakan kedua @ 2005

## ISI KANDUNGAN

BAB	PERKARA	MUKA SURAT
1.0	<b>Pengenalan Kepada Perumahan</b>	
1.1	Pengenalan	1
1.2	Rumah, Perumahan Dan Petempatan	2
1.3	Teori Pembangunan Perumahan	6
1.4	Polisi Perumahan	7
1.5	Isu Pembangunan Perumahan di Malaysia	13
1.6	Kesimpulan	15
2.0	<b>Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Industri Perumahan</b>	
2.1	Pengenalan	17
2.2	Kerajaan	17
2.4	Pemaju	20
2.5	Perunding	22
2.6	Kontraktor	23
2.7	Pembekal	23
2.8	Pembiaya	23
2.9	Pembeli	24
2.10	Kesimpulan	24
3.0	<b>Ekonomi Perumahan</b>	
3.1	Pengenalan	26
3.2	Pasaran Perumahan	27
3.2	Permintaan Perumahan	29
3.3	Penawaran Perumahan	30
3.4	Sistem Penyediaan Perumahan	31
3.5	Keperluan Perumahan	33
3.6	Sistem Pembekalan Perumahan	38
3.7	Harga Rumah	41
3.8	Analisis Keperluan Dan Pembekalan Perumahan Negara	43
3.9	Kehendak Dan Citarasa Perumahan Di Malaysia	44
3.10	Isu Dan Permasalahannya Dalam Memenuhi Kehendak Dan Citarasa Perumahan Di Malaysia	46
3.11	Kesimpulan	46

<b>4.0</b>	<b>Perundangan Dalam Industri Perumahan</b>	
4.1	Pengenalan	48
4.2	Kawalan Pembangunan Perumahan	48
4.3	Peruntukan Perundangan dan Akta-akta Yang Berkaitan Dengan Industri Perumahan	50
4.4	Proses Pembangunan Perumahan Dan Perundangan, Piawaian Serta Garis Panduan Yang Perlu Dipatuhi	56
4.5	Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah	72
4.6	Kesimpulan	74
<b>5.0</b>	<b>Pembiayaan Dalam Industri Perumahan</b>	
5.1	Pengenalan	75
5.2	Pembiayaan Projek Harta Tanah	75
5.3	Jenis-Jenis Pembiayaan Harta Tanah Perumahan	78
5.4	Prinsip-prinsip Kelulusan Pembiayaan Projek Harta Tanah Perumahan	79
5.5	Sumber-sumber Pembiayaan Dalam Projek Pembangunan Perumahan	80
5.6	Sumber-sumber Pembiayaan Untuk Biaya Akhir	81
5.7	Kesimpulan	86