

Penenderan dan penganggaran binaan

Sinopsis:

Kunci bagi mendapatkan keuntungan dalam kontrak binaan ialah penganggaran yang tepat. Langkah pertama ke arah ketepatan ialah pendekatan yang jelas dan logik terhadap penganggaran – satu pendekatan yang ingin dikemukakan oleh buku ini.

Setiap bab, dengan satu set soalan-soalan penilaian diri sendiri, merangkumi topik-topik berasingan dan boleh digunakan secara tersendiri sebagai bahan rujukan bagi juruanggar yang menjalankan amalan. Secara keseluruhannya buku ini memberikan perhatian khusus terhadap Silibus “B/Tech Level IV” dalam “Penenderan dan Penganggaran”. Buku ini juga dapat memenuhi keperluan pelajar-pelajar khusus ijazah bangunan, ukur dan kejuruteraan awam dan mereka yang sedang bersiap sedia untuk menghadapi peperiksaan CIOB, RICS dan lain-lain peperiksaan profesional.

Pengarang telah memberikan tumpuan dalam memberikan nasihat yang praktik dan terkini, termasuklah satu bab khas tentang sistem penganggaran berkomputer. Satu model projek binaan telah digunakan untuk memperjelaskan lagi tentang prosedur penganggaran. Satu profil firma binaan saiz sederhana adalah diharapkan dapat menerangkan dengan jelas tentang peratusan overhead dan margin keuntungan dalam cara yang realistik.

Penenderan dan penganggaran binaan

Kandungan:

Pendahuluan

Penghargaan

BAB 1 PENENDERAN

Pasaran

Gunawan

Pengaturan berkontrak

BAB 2 PROSEDUR PENGANGGARAN

Pengumpulan maklumat

Perancangan pratender

BAB 3 PENYEDIAAN KADAR UNIT

Elemen kos

Elemen bahan

Elemen loji

BAB 4 PENGOREKAN DAN KERJA TANAH

Faktor-faktor umum

Pengorekan

Sokongan kerja tanah

BAB 5 KERJA KONKRIT

Konkrit di situ

Tetulang

Kerja acuan

BAB 6 KERJA BATA DAN KERJA BLOK

Kerja Bata

Kerja Blok

BAB 7 KERJA KAYU

Saiz regu dan piawai keluaran

Pengiraan kadar unit

BAB 8 SALIRAN

Parit paip

Konkrit: lapisan dan tanggaaan, lapisan dan penutup

Kerja paip

BAB 9 PENENTUAN HARGA KERJA SUB-KONTRAK

Sub-kontrak

Sub-kontraktor dinamakan

Sub-kontraktor domestik

BAB 10 KERJA-KERJA HARI

Kerja tak dijangka

Bayaran

Pengelasan

BAB 11 KOS OVERHEAD PROJEK DAN PERMULAAN

Overhead projek

Permulaan

Contoh menghargakan overhead projek dan permulaan bagi sebuah blok pejabat tiga tingkat

BAB 12 PEMUTUSAN TENDER

Profil firma binaan saiz sederhana

Overhead umum

Ringkasan tender

Indeks