

Penilaian sumber & harta tanah hutan

Sinopsis:

Buku ini mengetengahkan sebuah karya yang digarap dengan menggabungkan konsep dan kaedah penilaian hutan sebagai sumber alam dan harta tanah. Penilaian hutan sebagai sumber alam diasaskan kepada kaedah ekonomi, manakala penilaian hutan sebagai harta tanah diasaskan kepada kaedah kewangan. Penggabungan ini dilakukan bagi memenuhi keperluan kerana wujudnya jurang antara keperluan kurikulum pengajaran tinggi tentang penilaian ekonomi sumber hutan dengan penilaian harta tanah hutan.

Penilaian kaedah ekonomi lebih menumpukan kepada penilaian bagi barangan dan perkhidmatan alam sama ada mempunyai pasaran atau tidak. Persoalannya, sumber alam boleh bersifat 'tangible' atau 'intangible'. Justeru, cabaran utama penilaian ekonomi sumber hutan ialah meletak atau menetapkan harga bagi barangan 'intangible' tersebut.

Penilaian harta tanah hutan pula memfokus penilaian kepada aspek kewangan terhadap barangan alam yang lebih terhad, terutamanya barangan pasar seperti kayu kayan, bagi tujuan membuat keputusan yang melibatkan individu orang atau firma secara persendirian, manakala harta tanah hutan lebih berkait dengan barangan yang bersifat 'tangible' dan dijual beli di pasaran.

Dengan isu pengurusan eksploitasi sumber perhutanan yang menjadi semakin rumit, penilaian hutan sebagai sumber alam dan penilaian hutan sebagai harta tanah perlu dipelajari secara bersepadu. Buku ini membincangkan keperluan kurikulum penilaian di peringkat institusi pengajian tinggi.

Penilaian sumber & harta tanah hutan

Kandungan:

Senarai Rajah

Senarai Jadual

Prakata

BAHAGIAN I: PENGENALAN

BAB 1 HUTAN SEBAGAI SUMBER ALAM DAN HARTA TANAH

Pengenalan

Hutan Sebagai Sumber Semula Jadi

Hutan Sebagai Harta Tanah

Latihan 1

BAB 2 PENILAIAN PERHUTANAN

Pengenalan

Konsep Nilai Sumber Hutan

Konsep dan Keperluan Penilaian Sumber Hutan

Asas Penilaian Sumber Hutan

Langkah–langkah Umum Penilaian Sumber Hutan

Latihan 2

BAHAGIAN II: PENILAIAN EKONOMI SUMBER HUTAN

BAB 3 KAEDAH HARGA PASARAN

Pengenalan

Prinsip

Pengiraan

Contoh Penggunaan

Kelebihan dan Kelemahan

Ringkasan

Latihan 3

BAB 4 KAEDAH IMBANGAN FAEDAH DAN KOS

Pengenalan

Kaedah Analisis Faedah Kos

Kaedah Jumlah Nilai Ekonomi (JNE)

Kaedah Perubahan Produktiviti

Kesimpulan

Latihan 4

BAB 5 KAEDAH KOS

Pengenalan

Kaedah Kos Melepas

Kaedah Kos Penggantian

Kaedah Perbelanjaan Pencegahan

Kaedah Kos Perpindahan

Kaedah Kos Kerosakan Terhindar

Kelebihan dan Kelemahan

Latihan 5

BAB 6 KAEDAH KOS KEMBARA

Pengenalan

Rasional

Prinsip Penggunaan

Penggunaan

Ringkasan

Kelebihan dan Kelemahan

Latihan 6

BAB 7 KAEDAH PENILAIAN KONTIGEN

Pengenalan

Rasional

Teori

Prinsip dan Prosedur

Contoh

Kelebihan dan Kelemahan

Latihan 7

BAB 8 KAEDAH HARGA HEDONIK

Pengenalan

Rasional

Prinsip

Langkah–langkah

Guna Pakai

Kelebihan dan Kelemahan

Ringkasan

Latihan 8

BAHAGIAN III: PENILAIAN HARTA TANAH HUTAN

BAB 9 ASPEK ASAS PENILAIAN HARTA TANAH HUTAN

Pengenalan

Pertimbangan Khusus

Pertimbangan Utama

Tatacara Kerja Secara Umum

Kaedah Penilaian Harta Tanah Hutan

Latihan 9

BAB 10 PENILAIAN STUMPEJ

Pengenalan

Konsep

Penganggaran Nilai Stumpej

Kaedah Penilaian

Latihan 10

BAB 11 PENILAIAN KONSESI BALAK

Pengenalan

Jenis Konsesi

Tujuan Penilaian

Asas Kaedah

Contoh Penilaian

Latihan 11

BAB 12 PENILAIAN PELABURAN LADANG HUTAN

Pengenalan

Tujuan Penilaian

Elemen Penting Penilaian

Kaedah Penilaian

Latihan 12

BAB 13 PENILAIAN TANAH DAN DIRIAN HUTAN

Pengenalan

Penilaian Tanah Hutan Bagi Dirian Umur Seragam

Penilaian Tanah Hutan Dirian Umur Tak Seragam

Latihan 13

BAB 14 PROGRAM EXCEL UNTUK MENAKSIR NILAI SUMBER HUTAN

Pengenalan

Program 1 – Menaksir Nilai Stumpej Hutan

Program 2 – Menganggar Nilai Pengekalan Kualiti Air

Program 3 – Menganggar Lebihan Pengguna daripada Sukan Memancing

Program 4 – Menganggar Kesediaan Membayar Bagi Sukan Memancing

Program 5 – Analisis Kos-Faedah Barangan dan Perkhidmatan Alam Sekitar

Lampiran I

Lampiran II

Senarai Istilah

Rujukan

Indeks