

## Prinsip penilaian statut

### Sinopsis:

Pengenalan kepada penulisan ilmiah merupakan sebuah karya yang memerihalkan tentang konsep, pendekatan dan tatacara penulisan secara ilmiah. Karya ini merupakan hasil gagasan dan gabungan idea lapan orang tenaga pengajar Universiti Teknologi Malaysia yang berpengalaman dalam pengajaran penulisan ilmiah pada peringkat pengajian tinggi. Karya seumpama ini amat penting untuk dijadikan panduan serta rujukan pensyarah dan pelajar agar mutu penulisan ilmiah dapat dikawalselia dan dipelihara. Setiap pelajar di institusi pengajian tinggi akan berhadapan dengan tatacara berfikir, berbicara dan menulis secara ilmiah. Namun begitu, penulisan ilmiah adalah teras kepada pengalihan dan penterjemahan pemikiran pelajar menerusi teks penulisan hasil daripada proses pembelajarannya di universiti. Oleh itu, penulisan ilmiah yang dihasilkan oleh seseorang pelajar mestilah dapat memberi gambaran tentang sikap, keindahan dan kualiti pemikiran ilmiah yang dimilikinya.

Kertas kerja ilmiah, laporan industri, projek sarjana muda dan tesis merupakan tugas yang mesti dihasilkan oleh pelajar di sepanjang pengajiannya di institusi pengajian tinggi. Justeru itu, pada tahap awal kesemua tugas tersebut menghendaki pelajar untuk memahami tatacara asas untuk menghasilkan suatu teks penulisan ilmiah yang bermutu. Keseluruhan bab dalam karya ini telah digarap dan dicerakinkan secara komprehensif dan bersistem bagi memudahkan pembaca memahami secara mekanis dan teknikal tatacara penulisan ilmiah yang bermutu. Selain itu, contoh sebuah penulisan ilmiah turut disertakan bagi memudahkan pemahaman pembaca.

Akhirnya, karya ini amat sesuai di baca oleh semua pelajar di institusi pengajian tinggi, maktab perguruan dan sesiapa saja yang berminat untuk memperbaiki mutu penulisan ilmiah. Semoga karya ini dapat mencetuskan budaya berfikir, berbicara dan menulis secara ilmiah dalam komuniti institusi pengajian tinggi dan masyarakat amnya.

Prinsip penilaian statut

Kandungan:

Pendahuluan

## BAB 1 PENGENALAN PENCUKAIAN HARTA TANAH UNTUK MAKSUD PENILAIAN STATUT

Kriteria kecekapan percukaian

Prinsip percukaian harta tanah

Ciri-ciri percukaian tempatan

Percukaian harta tanah di Malaysia

## BAB 2 PRINSIP DAN ASAS KADARAN

Kuasa menguatkuasakan kadar di Malaysia

Pengecualian daripada dikadar

Asas kadaran

Peratusan kadar yang boleh dikenakan ke atas nilai tahunan atau nilai tambah

## BAB 3 PENILAIAN UNTUK MAKSUD KADARAN

Penilaian untuk maksud kadaran bagi harta tanah kediaman

Cara terbaik untuk mendapatkan data perbandingan sewa bagi tujuan kadaran bagi harta tanah kediaman

Penilaian untuk maksud kadaran bagi harta tanah perdagangan

Penilaian untuk maksud kadaran bagi harta tanah perindustrian

## BAB 4 PENTADBIRAN DAN PERLAKSANAAN KADAR DI MALAYSIA

Senarai penilaian

Bantahan dan rayuan

Pembayaran dan tunggakan

Notis-notis bagi pindah milik, bangunan baru dan diruntuhkan, bangunan kosong dan elaun kekosongan

## BAB 5 DUTI SETEM

Penilaian dan tarikh bagi maksud duti setem (Harta Tanah)

Duti setem ke atas kes pemindahan tertentu

Pertukaran harta tanah

Pindahan sesuatu kepentingan harta tidak dibelah bahagi

## BAB 6 CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH

Memperoleh dan melupus harta tanah

Orang yang dicukai

Harga perolehan

Harga perlupusan

## BAB 7 CAJ PEMBANGUNAN

Caj pembangunan dan premium tanah

Caj pembangunan dan bayaran perkhidmatan pemajuan (ISF)

Densiti

Caj pembangunan bagi penukaran densiti

## BAB 8 ASAS PENILAIAN PAMPASAN BAGI PENGAMBILAN BALIK TANAH

Pengenalan dan peruntukan di bawah perlembagaan persekutuan

Kuasa pemerintah berhubung dengan pengambilan balik tanah

Akta pengambilan tanah, 1960

Tujuan akta pengambilan tanah 1960 digubal

## BAB 9 KAWALAN SEWA PREMIS TERKAWAL

Sewa adil

Faktor-faktor yang menentukan sewa adil

Menaikkan sewa adil

Pembangunan premis terkawal

Bibliografi

Indeks