

Pengurusan projek pembinaan

Sinopsis:

Industri pembinaan di Malaysia telah mencapai tahap yang boleh dibanggakan dalam pembangunan ekonomi negara. Keberkesanan dan kecekapan merupakan dua faktor utama yang saling mempunyai perkaitan antara satu sama lain dalam menilai kejayaan sesebuah organisasi. Pada umumnya, 'keberkesanan' merujuk kepada pencapaian objektif, manakala 'kecekapan' pula mencerminkan jumlah masukan atau sumber (seperti masa, kos, dan tenaga) yang diguna bagi melaksanakan sesuatu kerja. Keseimbangan antara keberkesanan dan kecekapan amat penting untuk mencapai objektif pengurusan. Dalam usaha meningkatkan daya saing kontraktor Malaysia khususnya untuk penglibatan projek di luar negara, sektor kerajaan dan swasta perlu berkerjasama supaya dapat terus bersaing di pasaran global. Pengurusan projek amat penting dalam sesuatu projek pembinaan. Pengurusan yang baik akan memberi kesan yang positif, iaitu projek dapat disiapkan dalam tempoh masa yang ditetapkan, kualiti akan lebih terjamin, dan kos dapat dikurangkan. Oleh itu, pengurusan yang berkualiti dan efektif perlu dikendalikan oleh pakar yang dikenali sebagai pengurus projek. Tugas utamanya memastikan projek berjalan mengikut masa dan jadual yang telah ditentukan. Di samping itu, pengurus projek juga mesti menilai kualiti projek dan menyelaraskan kos selaras dengan bajet yang ditetapkan. Buku ini sesuai sebagai rujukan oleh pengurus projek, pengurus fasiliti, jurutera, pengurus pembinaan, juruukur bahan, penuntut institusi pengajian tinggi, pegawai kerajaan, kontraktor binaan dan mereka yang ingin mendalami pengetahuan dalam industri pembinaan.

Pengurusan projek pembinaan

Kandungan

Prakata

Senarai Singkatan

BAB 1 INDUSTRI PEMBINAAN

Pengenalan

Fragmentasi dalam Industri Pembinaan

Ciri-ciri Projek Pembinaan

Pembangunan dan Pengawalan

Bilangan Kontraktor

Jumlah dan Jenis Kontraktor yang Dianugerahi

Kesimpulan

BAB 2 PROJEK PEMBINAAN

Pengenalan

Fasa Konsep

Fasa Reka Bentuk

Fasa Tender

Fasa Pembinaan

Fasa Penyerahan

Kesimpulan

BAB 3 PENGURUSAN PROJEK

Pengenalan Sektor Pembinaan

Kategori Binaan

Keperluan Modal

Projek Pembinaan

Pengurusan Projek

Evolusi Pengurusan Projek dalam Sektor Pembinaan

Rasional Pengurusan Projek dalam Sektor Pembinaan

Kaedah Reka dan Bina

Pengurusan Projek: Kelayakan, Fungsi dan Peranan

Kepentingan Pengurusan Projek dalam Sektor Pembinaan

Konsep Asas Sistem Pengawalan Projek

Kesimpulan

BAB 4 PENGURUSAN MASA

Pengenalan

Perancangan

Perancangan Projek

Jenis Perancangan

Kepentingan Perancangan Projek

Fungsi Perancangan Projek

Proses Perancangan Projek Pembinaan

Program Penjadualan

Carta Bar

Kaedah Laluan Genting

Apungan

Garisan Imbangan

Contoh Penggunaan Teknik Perancangan

Kesimpulan

BAB 5 PENGURUSAN KOS

Pengenalan

Kos

Anggaran

Sumber untuk Mendapatkan Maklumat Kos

Kesimpulan

BAB 6 PENGURUSAN KUALITI

Pengenalan

Definisi Kualiti

Latar Belakang ISO 9000

Keperluan Terhadap MS ISO 9001:2000

Prinsip Pengurusan Kualiti

Elemen Sistem Pengurusan Kualiti ISO 9000

Pelaksanaan ISO 9000 dalam Firma dan Projek Pembinaan

Penyediaan Pelan Kualiti Projek (PQP)

Kesimpulan

BAB 7 PENGURUSAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

Pengenalan

Kemalangan

Teori Kemalangan

Senario Kemalangan

Jenis Kemalangan

Punca Kemalangan

Keselamatan di Tapak Binaan

Kesimpulan

BAB 8 PROJEK KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN

Pengenalan

Latar Belakang Projek Kastam, Imigresen dan Kuarantin

Pengurusan Projek Kastam, Imigresen dan Kuarantin

Pengurusan Kos

Pengurusan Masa

Sistem Pengurusan Kualiti

Sistem Pengurusan Dokumen Pembinaan Secara Berkomputer

Sistem Pengurusan Keselamatan dan Alam Sekitar

Kesimpulan

Bibliografi

Indeks