

Borang kontrak standard binaan Malaysia

Synopsis:

Borang Kontrak Standard Binaan Malaysia telah diterbitkan pada tahun 1969 melalui persetujuan Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) dengan Institusi Juru Ukur Malaysia (ISM). Borang ini mencontohi borang kontrak edisi tahun 1963 yang telah dikeluarkan oleh Tribunal Kontrak Bersama (JCT) di United Kingdom. Borang kontrak Inggeris ini selalunya disebut sebagai JCT 63 dengan rasminya dimansuhkan pada tahun 1980 apabila terbitnya versi yang terbaru yang telah diperbaiki. Walau bagaimanapun, industri pembinaan Malaysia masih terikat dengan borang kontrak yang dianggap mirip JCT 63. Ia bukan sahaja ditulis dalam bahasa yang sukar difahami serta kurang jelas, malah serba kekurangan khususnya dalam melindungi hak majikan yang sah dalam pelbagai perkara. Penulis memberi pandangan terhadap borang PAM yang mewarisi segala kekurangan yang wujud dalam borang induk daripada Inggeris. Namun demikian, borang PAM ialah kontrak standard binaan yang unggul dalam sektor swasta dan telah digunakan dengan meluas di Malaysia.

Borang kontrak standard binaan Malaysia

Kandungan

Prakata

Carta Aliran

Jadual Kes

Pengenalan

Perkara Perjanjian

Pengakusaksian

Syarat Kontrak

Kewajipan kontraktor – Fasal 1

Arahan arkitek – Fasal 2

Dokumen kontrak – Fasal 3

Kewajipan statutori, notis, yuran dan caj – Fasal 4

Aras tanah dan memancang tanda untuk kerja – Fasal 5

Bahan, barang dan kemahiran kerja menurut keterangan kerja, ujian dan pemeriksaan – Fasal 6

Royalti dan hak paten – Fasal 7

Formen – Fasal 8

Hak masuk ke tempat kerja untuk arkitek – Fasal 9

Insurans terhadap Kecederaan kepada orang dan tanah – Fasal 10

Barang antik

Contoh-contoh Kes